

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**(6 tháng đầu năm 2022)**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Tổng công ty Xây dựng Hà Nội-CTCP
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 57 Quang Trung, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Điện thoại: (84 4) 3943 9063 Fax: (84 4) 3943 9521 Email: infor@hancorp.vn
- Vốn điều lệ: 1.410.480.000.000đ (Một nghìn, bốn trăm mười tỷ, bốn trăm tám mươi triệu đồng)
- Mã chứng khoán: HAN
- Sàn giao dịch: UpCom
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không có

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:**

TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	31/05/2022	1. Thông qua các báo cáo: - Báo cáo kết quả SXKD năm 2021 và Kế hoạch năm 2022. - Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2021 và Kế hoạch năm 2022. - Báo cáo hoạt động của BKS năm 2021 và Kế hoạch năm 2022. 2. Thông qua BCTC năm 2021. 3. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021. 4. Thông qua kết quả SXKD năm 2021 và Kế hoạch năm 2022. 5. Thông qua thực hiện chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2021 và Kế hoạch năm 2022. 6. Thông qua và ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC năm 2022.

**II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):**

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Đậu Văn Diện	Chủ tịch HĐQT	05/3/2021	
2	Nguyễn Đỗ Quý	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	30/7/2014	
3	Nguyễn Minh Cương	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	30/7/2014	
4	Dương Ngọc Quang	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	24/6/2020	

## 2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đậu Văn Diện	10/10	100%	
2	Nguyễn Đỗ Quý	10/10	100%	
3	Nguyễn Minh Cương	10/10	100%	
4	Dương Ngọc Quang	10/10	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong 6 tháng qua, Hội đồng quản trị đã thường xuyên giám sát những hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý trong việc thực hiện các nhiệm vụ và mục tiêu đề ra thông qua các cuộc họp. Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đều có trình độ, năng lực và phẩm chất, được đào tạo đầy đủ về chuyên môn, am hiểu về lĩnh vực được giao và đã có nhiều năm kinh nghiệm trong việc quản lý.

Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty đã cố gắng hoàn thành tốt mọi công tác điều hành của Tổng công ty cũng như triển khai thực hiện các chủ trương của HĐQT theo như Nghị quyết được ban hành, phù hợp với quy định của Tổng công ty và của Pháp luật.

## 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Không có

## 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị:

TT	Số NQ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-HĐQT	12/01/2022	Về tình hình thực hiện gói thầu CP05 và chấp thuận hợp đồng với nhà thầu phụ	100%



2	02/NQ-HĐQT	14/01/2022	- Phê duyệt góp vốn vào công ty CP Đô thị Mộc Châu - Phê duyệt kế hoạch chuẩn bị đầu tư dự án CC3,4	Nt
3	03/NQ-HĐQT	17/01/2022	Về việc ký hợp đồng tín dụng với Ngân hàng SHB	Nt
4	04/NQ-HĐQT	20/01/2022	Phê duyệt nhà thầu đạt yêu cầu kỹ thuật của gói thầu tại dự án N01 T6,T7	Nt
5	05/NQ-HĐQT	21/02/2022	Về việc yêu cầu triệu tập ĐHĐCĐ bất thường tại công ty CP đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ	Nt
6	06/NQ-HĐQT	22/02/2022	Giảm giá cho thuê tài sản đối với Công ty CP dịch vụ Hancorp	Nt
7	07/NQ-HĐQT	24/02/2022	Chấm dứt, thay đổi việc ủy quyền đại diện vốn tại Công ty CP dịch vụ Hancorp	Nt
8	08/NQ-HĐQT	28/02/2022	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thang máy tại dự án N01 T6,T7	Nt
9	09/NQ-HĐQT	11/03/2022	Phê duyệt nhà thầu đạt yêu cầu kỹ thuật của gói thầu điều hòa không khí và thông gió tại dự án N01 T6,T7	Nt
10	10/NQ-HĐQT	23/03/2022	Về việc ủy quyền đại diện vốn tại Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và Xây dựng Tây Hồ.	Nt
11	10A/NQ-HĐQT	25/03/2022	- Phê duyệt danh sách nhà thầu đạt yêu cầu kỹ thuật gói thầu điện, nước, máy bơm dự án N01-T6,7 - Phê duyệt danh sách nhà thầu đạt yêu cầu kỹ thuật gói thầu thiết bị phòng cháy, chữa cháy dự án N01-T6,7	Nt
12	12/NQ-HĐQT	07/04/2022	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu điều hòa không khí và thông gió tại dự án N01 T6,T7	Nt
13	13/NQ-HĐQT	07/04/2022	Yêu cầu người triệu tập ĐHĐCĐ bất thường tại Công ty CP đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ điều chỉnh tài liệu, thời gian họp đúng quy định pháp luật.	Nt
14	14/NQ-HĐQT	14/04/2022	- Thông qua BCTC 2021 - Thông qua chương trình, nội dung ĐHĐCĐ thường niên 2022 của Tổng công ty - Thông qua chủ trương tổ chức cho cán bộ nhân viên Tổng công ty đi tham quan, học tập	Nt
15	15/NQ-HĐQT	19/04/2022	- Về việc ủy quyền người đại diện tại Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và Xây dựng Tây Hồ. - Đề cử nhân sự tham gia HĐQT, BKS của Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và Xây dựng Tây Hồ nhiệm kỳ 2021-2026. - Về chương trình, nội dung họp ĐHĐCĐ của Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và Xây dựng Tây Hồ - Ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ của Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và Xây dựng Tây Hồ.	Nt
16	16/NQ-HĐQT	19/04/2022	- Về chương trình, nội dung và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 tại Công ty CP đầu tư khai thác nhà ga Quốc tế Đà Nẵng	Nt



			- Về chương trình, nội dung và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 tại Công ty CP Trung Đô.	
17	17/NQ-HĐQT	26/04/2022	- Về việc bổ nhiệm Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và Xây dựng Tây Hồ nhiệm kỳ 2021-2026. - Về rà soát các dự án, tài sản cho thuê của Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và Xây dựng Tây Hồ	Nt
18	18/NQ-HĐQT	29/04/2022	Về chương trình, nội dung và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 của Công ty CP Bạch Đằng	Nt
19	19/NQ-HĐQT	29/04/2022	Về chương trình, nội dung và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 của Công ty CP Kinh doanh Vật tư và Xây dựng	Nt
20	20/NQ-HĐQT	06/05/2022	Thông qua báo cáo của Người đại diện vốn về việc bổ nhiệm cán bộ tại Công ty CP Thi công Cơ giới Xây lắp	Nt
21	21/NQ-HĐQT	20/05/2022	Về chương trình, nội dung và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 của Công ty CP Đầu tư Đèo Cả	Nt
22	22A/NQ-HĐQT	24/05/2022	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu điện, nước, máy bơm tại dự án N01 T6,T7	Nt
23	22/NQ-HĐQT	26/05/2022	Về chương trình, nội dung và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 của Công ty CP Tư vấn thiết kế xây dựng kinh doanh nhà	Nt
24	23/NQ-HĐQT	26/05/2022	Về chương trình, nội dung và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 của Công ty CP đầu tư xây dựng số 34	Nt
25	24/NQ-HĐQT	31/05/2022	Về chương trình, nội dung và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 của Công ty CP xây dựng số 1 Hà Nội	Nt
26	25/NQ-HĐQT	09/06/2022	Về chương trình, nội dung và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 của Công ty CP thi công cơ giới xây lắp	Nt
27	26/NQ-HĐQT	09/06/2022	Về chương trình, nội dung và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 của Công ty CP dịch vụ đô thị Hancorp	Nt
28	27/NQ-HĐQT	10/06/2022	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói hệ thống phòng cháy, chữa cháy tại dự án N01 T6,T7	Nt
29	28/NQ-HĐQT	18/06/2022	Gia hạn thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật tại khu Đoàn ngoại giao	Nt
30	29/NQ-HĐQT	24/06/2022	Về chương trình, nội dung và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 của Công ty CP đầu tư xây dựng bất động sản Lanmak	Nt



31	30/NQ-HĐQT	27/06/2022	Về chương trình, nội dung và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 của Công ty CP xây dựng số 2	NT
----	------------	------------	---	----

### III. BAN KIỂM SOÁT

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Đình Công Thụy	Trưởng BKS	30/7/2014	Cử nhân tài chính kế toán
2	Võ Thị Thu Hương	Kiểm soát viên	30/7/2014	Cử nhân tài chính kế toán
3	Dương Mạnh Hùng	Kiểm soát viên	30/7/2014	Cử nhân Luật; Thạc sỹ Luật

#### 2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Đình Công Thụy	01	100%	100%	
2	Võ Thị Thu Hương	01	100%	100%	
3	Dương Mạnh Hùng	01	100%	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

##### ❖ Giám sát đối với Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị đã triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên, HĐQT tổ chức họp định kỳ và bất thường để giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT theo quy định của pháp luật và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Nghị quyết Hội đồng quản trị đã tập trung chỉ đạo thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty.

Thê thức cuộc họp, nội dung, biên bản cuộc họp, các Nghị quyết, Quyết định và văn bản của Hội đồng quản trị phù hợp với Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Tổng Công ty.

##### ❖ Giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ các quy định của pháp luật trong công tác quản lý, điều hành cũng như trong các giao dịch theo quy định của Điều lệ của Tổng Công ty và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông nhằm đạt được mục tiêu, chiến lược đề ra, đảm bảo lợi ích cho các cổ đông.

##### ❖ Giám sát đối với cổ đông

Công ty đã thực hiện tốt việc công bố thông tin theo đúng các quy định hiện hành, kịp



thời và chính xác.

#### **4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác**

Với tinh thần trách nhiệm, xây dựng và hợp tác trong quá trình hoạt động, Ban Kiểm soát luôn phối hợp, trao đổi và đóng góp ý kiến thẳng thắn với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong các cuộc họp, các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc phù hợp với mục tiêu của Hội đồng quản trị và các chính sách, chế độ quy định.

Ban Kiểm soát đã được cung cấp đầy đủ các thông tin về các quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, nhận được sự tạo điều kiện thuận lợi của các phòng ban trong Công ty trong việc cung cấp hồ sơ tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra kiểm soát.

#### **5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát:**

Không có.

#### **IV. BAN ĐIỀU HÀNH**

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Đỗ Quý	1975	- Kỹ sư Xây dựng - Thạc Sĩ quản trị kinh doanh	01/12/2014
2	Nguyễn Minh Cường	1967	- Kỹ sư Xây dựng - Thạc Sĩ quản trị kinh doanh	15/09/2014
3	Dương Ngọc Quang	1973	- Cử nhân kinh tế - Tiến sỹ kinh tế	01/12/2014

#### **V. KẾ TOÁN TRƯỞNG**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Quang Huy	1979	Cử nhân kinh tế	01/7/2020

#### **VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY**

Tổng Công ty tiếp tục tạo mọi điều kiện để cử cán bộ tham gia học tập nâng cao trình độ kiến thức về quản trị doanh nghiệp do các cơ quan chức năng có thẩm quyền tổ chức.

#### **VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY VỚI CHÍNH TỔNG CÔNG TY:**

1. Danh sách về người liên quan của Tổng công ty: *Phụ lục 01 đính kèm.*
2. Giao dịch giữa Tổng công ty với người liên quan của Tổng công ty; hoặc giữa Tổng

công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 02 đính kèm.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ của Tổng công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Tổng công ty nắm quyền kiểm soát: *Không có.*
4. Giao dịch giữa Tổng công ty với các đối tượng khác: *Phụ lục 3 đính kèm*
- 4.1. Giao dịch giữa Tổng công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):
- 4.2. Giao dịch giữa Tổng công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành:
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: *Không có*

**VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 4*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Tổng công ty: *Không có*

**IX. CÁC VẤN ĐỀ LƯU Ý KHÁC: Không có.**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Đâu Văn Diện*



**PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY**

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Tổng công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty
<b>I</b>	<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>								
1	<b>Đậu Văn Diện</b>		Chủ tịch HĐQT			30/7/2014			Người nội bộ, người QLDN
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 05)</i>								NCLQ
2	<b>Nguyễn Đỗ Quý</b>		Thành viên HĐQT, TGD			30/7/2014			Người nội bộ, người QLDN
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 05)</i>								NCLQ
3	<b>Nguyễn Minh Cường</b>		Thành viên HĐQT, Phó TGD			30/7/2014			Người nội bộ, người QLDN
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 05)</i>								NCLQ
4	<b>Dương Ngọc Quang</b>		Thành viên HĐQT, Phó TGD			30/7/2014			Người nội bộ
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 05)</i>								NCLQ
<b>II</b>	<b>BAN KIỂM SOÁT</b>								
1	<b>Đình Công Thụy</b>		Trưởng			30/7/2014			Người nội



TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Tổng công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty
			Ban KS						bộ
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 05)</i>								NCLQ
2	<b>Dương Mạnh Hùng</b>		Kiểm soát viên			30/7/2014			Người nội bộ
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 05)</i>								NCLQ
3	<b>Võ Thị Thu Hương</b>		Kiểm soát viên			30/7/2014	-		Người nội bộ
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 05)</i>								NCLQ
<b>III</b>	<b>BAN GIÁM ĐỐC</b>								
1	<b>Nguyễn Đỗ Quý</b> <i>(Trình bày ở Mục I trên đây)</i>		Tổng Giám đốc						Người nội bộ, Người QLDN
2	<b>Nguyễn Minh Cương</b> <i>(Trình bày ở Mục I trên đây)</i>		Phó TGD						Người nội bộ, Người QLDN
3	<b>Dương Ngọc Quang</b> <i>(Trình bày ở Mục I trên đây)</i>		Phó TGD						Người nội bộ, Người QLDN
4	<b>Nguyễn Quang Huy</b>		Kế toán trưởng			1/7/2020			Người nội bộ, Người QLDN

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Tổng công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty
-	<i>Người có liên quan</i> (Trình bày tại Phụ lục 05)								NCLQ
<b>IV</b>	<b>CÔNG TY CON</b>				<b>Người quản lý, người đại diện theo pháp luật</b>				
1	Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội					1. Hội đồng quản trị: - Hoàng Văn Hòa - Chủ tịch HĐQT - Trần Đăng Mạnh - Thành viên HĐQT - Vũ Tùng Dương - Thành viên HĐQT - Trần Thị Nguyệt - Thành viên HĐQT - Trần Anh Tuấn - Thành viên HĐQT 2. Đại diện pháp luật: - Trần Đăng Mạnh - Tổng giám đốc			
2	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và Xây dựng Tây Hồ					1. Hội đồng quản trị: - Dương Mạnh Hùng - Chủ tịch HĐQT - Nguyễn Thị Nhung - Thành viên HĐQT - Nguyễn Đức Toàn - Thành viên HĐQT 2. Đại diện pháp luật: - Hồ Đình Thịnh - Tổng giám đốc			
3	Công ty CP Thiết bị Vật liệu Xây dựng Hancorp					1. Hội đồng quản trị: - Trần Việt Cường - Chủ tịch HĐQT - Nguyễn Đức Toàn - Thành viên HĐQT - Trần Việt Hưng - Thành viên HĐQT 2. Đại diện pháp luật: - Trần Việt Cường - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc			
4	Công ty TNHH MTV HANTECH					1. Chủ tịch công ty: - Nguyễn Việt Ba - Chủ tịch công ty 2. Đại diện pháp luật:			



TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Tổng công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty
									- Nguyễn Việt Ba - Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc công ty
5	Công ty TNHH MTV HANCORP3					1. Chủ tịch công ty: - Nguyễn Đức Dũng - Chủ tịch công ty 2. Đại diện pháp luật: - Nguyễn Đức Dũng - Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc công ty			
6	Công ty CP Dịch vụ Đô thị Hancorp					1. Hội đồng quản trị: - Võ Thị Thu Hương - Chủ tịch HĐQT - Dương Mạnh Hùng - Thành viên HĐQT - Nguyễn Xuân Dũng - Thành viên HĐQT - Lê Quang Huy - Thành viên HĐQT (đến ngày 28/2/2022) 2. Đại diện pháp luật: - Võ Thị Thu Hương - Giám đốc			
7	Công ty CP Đầu tư và Thương mại Hancorp1					1. Hội đồng quản trị: - Đặng Ngọc Hùng - Chủ tịch HĐQT - Phan Thành Sơn - Thành viên HĐQT - Hàn Ngọc Anh - Thành viên HĐQT 2. Đại diện pháp luật: - Đặng Ngọc Hùng - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc			
<b>V</b>	<b>CÁ NHÂN/TỔ CHỨC NẪM GIỮ TRÊN 10% VỐN ĐIỀU LỆ CÔNG TY</b>								
1	Bộ Xây dựng				37 Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội				Cổ đông lớn

**PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY HOẶC GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH Một thành viên Hancorp 3	Công ty con	313353719	11 Đường D1, 25, Bình Thạnh, Hồ Chí Minh	01/01/2022-30/06/2022		Thanh toán KLHT thi công công trình Nhà máy Nhiệt điện Sông hậu 1, TT đào tạo CB ngành TC, TT Điều dưỡng và phục hồi chức năng TP HCM, Trạm xử lý nước thải Bà Rịa: 13.564.389.155 đ	
2	Công ty CP Dịch vụ Đô thị Hancorp	Công ty con	108328727	Tầng 1 cánh A nhà B3 Làng QTTL, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	01/01/2022-30/06/2022		Thu tiền Hợp đồng thuê tài sản, thu hộ tiền điện nước dự án 3.493.328.280 đ	
3	Công ty CP Thiết bị và vật liệu Xây dựng Hancorp	Công ty con	010479027	Tầng 7, nhà 57 Quang Trung - Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.	01/01/2022-30/06/2022		TT KLHT thi công công trình Đường sắt trên cao Depo05, Khu tái định cư Yên Sở-Hoàng Mai: 1.000.000.000 đ	
4	Một số cá nhân	Người liên quan của Người nội bộ			01/01/2022-30/06/2022		Thu tiền mua nhà ở hình thành trong tương lai dự án NO1T7 NGĐ: 24.308.314.381 đ	



### Phụ lục 03: GIAO DỊCH GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC

4.1. Giao dịch giữa Tổng công ty với công ty mà thành viên HĐQT, BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian 03 năm trở lại đây:

TT	Tên tổ chức	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với Tổng Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP thi công cơ giới Xây lắp	Công ty có thành viên HĐQT là Người nội bộ của Tổng công ty	Số 2 P. Hạ Đình, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Hà Nội	01/01/2022-30/06/2022	Thanh toán khối lượng hoàn thành thi công xây dựng: 38.885.980.032 đ	
2	Công CP Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Kinh doanh nhà	Công ty có thành viên HĐQT là Người nội bộ của Tổng công ty	Nhà B5, Tầng 1, 2, Làng Quốc tế Thăng Long, Cầu Giấy, Hà Nội	01/01/2022-30/06/2022	Thanh toán Khối lượng hoàn thành tư vấn thiết kế, giám sát thi công: 1.953.946.679 đ Nhận tiền cổ tức: 55.350.000 đ	
3	Công ty cổ phần đô thị Mộc Châu	Công ty có thành viên HĐQT là Người nội bộ của Tổng công ty	Tiểu khu 19/5, Thị trấn Nt Mộc Châu, Mộc Châu, Sơn La	01/01/2022-30/06/2022	Chuyển tiền góp vốn điều lệ đợt 1: 650.000.000 đ	

4.2. Giao dịch giữa Tổng công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành: **Không có**

4.3. Giao dịch khác của Tổng công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác: **Không có**

**Phụ lục 4: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
<b>I</b>	<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>									
I.1	Đậu Văn Diệm		Chủ tịch HĐQT							
a)	<i>Tổ chức có liên quan</i>									
1	Công ty CP Thi công Cơ giới Xây lắp		Chủ tịch HĐQT				Số 2A Ngõ 85 Hạ Đình, Thanh Xuân, Hà Nội			
b)	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
1	Lê Thị Mai Hoa									Vợ
2	Đậu Lê Phong									Con
3	Đậu Lê Phú									Con
4	Đậu Lê Thành									Con
5	Đậu Thị Yên									Chị
6	Đậu Trung Kiên									Anh
7	Đậu Trung Trình									Anh
8	Lê Tòng									Bố vợ
9	Đình Thị Bích Mai									Mẹ vợ



TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
10	Chu Ngọc Hùng									Anh rể
11	Lê Thị Biểu									Chị dâu
12	Hồ Thị Hà									Chị dâu
13	Hồ Thị Châu									Chị dâu
I. 2	Nguyễn Đỗ Quý		Thành viên HĐQT, TGD					30.000	0,021%	
a)	<b>Tổ chức có liên quan:</b>									
1	Công ty CP Tư vấn Thiết kế, Xây dựng, Kinh doanh nhà		Chủ tịch HĐQT				Làng Quốc tế Thăng Long, Cầu Giấy, Hà Nội			
2	Công ty CP Đầu tư Nhà ga quốc tế Đà Nẵng		Thành viên HĐQT				Cảng Hàng không Quốc tế Đà Nẵng, Phường Hoà Thuận Tây, Hải Châu, Đà Nẵng			
b)	<b>Cá nhân có liên quan</b>									
1	Nguyễn Ninh Thuận									Bố
2	Đỗ Thị Khái									Mẹ
3	Nguyễn Thị Hương Giang									Vợ
4	Nguyễn Đỗ Phú Trọng									Con

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
5	Nguyễn Thiện Nhân									Con
6	Nguyễn Thị Thu Hà									Chị
7	Nguyễn Thị Thu Hiền									Chị
8	Nguyễn Quang Lộc									Bố vợ
9	Lê Thị Mên									Mẹ vợ
10	Lê Văn Sơn									Anh rể
I. 3	Nguyễn Minh Cường		Thành viên HĐQT, Phó TGD							
a)	<b>Tổ chức có liên quan:</b>									
1	Công ty CP Đô thị Mộc Châu		Chủ tịch HĐQT				Tiểu khu 19/5, Thị trấn Nt Mộc Châu, Mộc Châu, Sơn La			
b)	<b>Cá nhân có liên quan:</b>									
1	Nguyễn Văn Than									Bố



TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2	Vũ Thị Minh									Mẹ
3	Nguyễn Anh Thư									Vợ
4	Nguyễn Minh Trí									Con
5	Nguyễn Minh Hằng									Con
6	Nguyễn Thị Minh Hoa									Chị
7	Nguyễn Quốc Chu									Anh rể
I. 4	<b>Dương Ngọc Quang</b>		Thành viên HĐQT, Phó TGD					100	0,0001 %	
a)	<b>Tổ chức có liên quan</b>									
1	Công ty TNHH Quốc tế Hồ Tây		Phó Chủ tịch HĐQT				Số 3 Phó Đức Chính, Ba Đình, Hà Nội			
2	Công ty CP Đầu tư Đèo Cả		Thành viên HĐQT				Số 32 Thạch Thị Thanh, Tân Định, Quận 1, Hồ Chí Minh			
3	Công ty CP Xi Măng Mỹ Đức		Thành viên				Xã An Phú, huyện Mỹ Đức, Hà Nội			

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
			HĐQT							
4	Công ty CP Đầu tư và XD Phú Mỹ		Thành viên HĐQT				Khu Dịch vụ thương mại Nam Long, đường Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, Hồ Chí Minh			
<b>b)</b>	<b>Cá nhân có liên quan</b>									
1	Trần Thị Vinh							...	...	Mẹ
2	Bùi Thị Thu Hương									Vợ
3	Dương Ngọc Minh Anh									Con
4	Dương Quang Minh									Con
5	Dương Thị Oanh									Em
6	Dương Ngọc Tuyền									Em
7	Bùi Xuân Tơ									Bố vợ
8	Vũ Thị Loan									Mẹ vợ
9	Dương Ngọc Anh									Em rể
10	Bùi Thị Phương Thảo									Em dâu
<b>II</b>	<b>BAN KIỂM SOÁT</b>									



TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
II.1	Đình Công Thụy		Trưởng BKS							
a)	<b>Tổ chức có liên quan:</b>									
1	Công ty CP đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ		Trưởng BKS				Số 2 ngõ 9, Đường Đặng Thai Mai, Phường Quảng An, Quận Tây Hồ, TP. Hà Nội			
b)	<b>Cá nhân có liên quan</b>									
1	Đình Văn Thuận									Bố
2	Trịnh Thị Tiến									Vợ
3	Đình Công Tuấn									Con
4	Đình Nguyệt Hà									Con
5	Đình Tất Thành									Em
6	Đình Thế Dũng									Em
7	Đình Công Phúc									Em
8	Đình Thị Mai Hoa									Em

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
9	Trịnh Đình Phú									Bố vợ
10	Nguyễn Thị Bắc									Mẹ vợ
II. 2	<b>Võ Thị Thu Hương</b>		Kiểm soát viên					3.600	0,003%	
<b>a)</b>	<b>Tổ chức có liên quan:</b>									
1	Công ty CP Dịch vụ Đô thị Hancorp		Chủ tịch HĐQT				Làng Quốc tế Thăng Long, Cầu Giấy, Hà Nội			
<b>b)</b>	<b>Cá nhân có liên quan</b>									
1	Đoàn Thị Hiền									Mẹ
2	Phan Nguyên Hùng									Chồng
3	Phan Anh Đức									Con
4	Phan Anh Trung									Con
5	Phan Anh Nghĩa									Con
6	Võ Thanh Tùng									Anh
7	Võ Thị Hà									Em
8	Võ Thị Hoa									Em



TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
9	Võ Thị Huệ									Em
10	Lê Thị Tự									Mẹ chồng
11	Lê Thị Hoài Thu									Con dâu
12	Trần Thị Ngọc Lan									Con dâu
13	Trần Kim Lộc									Em rể
14	Nguyễn Hồng Sơn									Em rể
15	Trần Văn Khoa									Em rể
16	Phan Thị Hà									Chị dâu
II. 3	<b>Dương Mạnh Hùng</b>		Kiểm soát viên					3.700	0,003%	
a)	<b>Tổ chức có liên quan:</b>									
1	Công ty CP Dịch vụ Đô thị Hancorp		Thành viên HĐQT				Làng Quốc tế Thăng Long, Cầu Giấy, Hà Nội			
2	Công ty TNHH Quốc tế Hồ Tây		Thành viên HĐQT				Số 3 Phó Đức Chính, quân Ba Đình, thành phố Hà Nội			
3	Công ty CP đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ		Chủ tịch HĐQT				Số 2 ngõ 9, Đường Đặng Thai Mai, Phường Quảng An, Quận Tây Hồ, TP. Hà Nội			
b)	<b>Cá nhân có liên quan</b>									

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	Nguyễn Hồng Hạnh									Vợ
2	Dương Chấn Phong									Con
3	Dương Chấn Vũ									Con
4	Mai Thị Thế									Mẹ
5	Dương Thị Thanh									Chị
6	Dương Văn Hải									Anh
7	Dương Thị Vân									Chị
8	Dương Thị Hà									Chị
9	Nguyễn Xuân Vượng									Bố vợ
10	Nguyễn Thị Nhớ									Mẹ vợ
11	Nguyễn Thu Phương									Em vợ
<b>III</b>	<b>BAN GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>									
<b>III.1</b>	<b>Nguyễn Đỗ Quý</b>		TV HĐQT, TGD							(Đã trình bày ở trên)
<b>III.2</b>	<b>Nguyễn Minh Cường</b>		TV. HĐQT, Phó TGD							(Đã trình bày ở trên)



TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
III. 3	Dương Ngọc Quang		TV. HĐQT, Phó TGD						(Đã trình bày ở trên)	
III. 4	Nguyễn Quang Huy		Kế toán trưởng				1.000	0,001%		
<i>a)</i>	<i>Tổ chức có liên quan:</i>									
1	Công ty TNHH MTV Hancorp3		Kiểm soát viên				11 Đường D1, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			
<i>b)</i>	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
1	Nguyễn Thị Hào									Mẹ
2	Đàm Thị Hồng Hoan									Vợ
3	Nguyễn Quang Dũng									Con
4	Nguyễn Cẩm Vy									Con
5	Nguyễn Chí Cường									Anh
6	Bùi Thị Hạnh									Mẹ vợ
7	Nguyễn Thị Hào									Chị dâu